

DW/WO/13046/2025
WO/80-1-KD/39/2025

Poznań, 05/02/2025

NARAMOWICKA 172 SP. Z O.O.
ul. Św. Marcin 11A/17
61-803 Poznań

Dotyczy: uszczegółowienia zapisów warunków technicznych wydanych pismem nr DW/WO/3047/2024 na rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta Poznania dla planowanej inwestycji P.T. "Budowa odcinka drogi ul. Nowa Stoińskiego " w Poznaniu zgodnie z dołączonym planem (Załącznik Nr 1).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30.01.2025 r. w ww. sprawie, działając w imieniu Aquanet S.A., na podstawie umowy o świadczeniu usług, Aquanet Retencja Sp. z o.o. wydaje opinię uszczegółowiającą zapisy warunków technicznych wydanych pismem nr DW/WO/3047/2024 z dnia 10.01.2024r dotyczącą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Informujemy, że zgodnie z następującymi dokumentami:

- Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030, Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.,
- Standardami Retencji dla Miasta Poznania przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta nr 321/2024/P z dnia 20 marca 2024 r.,

za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania.

W związku z powyższym powinno się zastosować rozwiązania techniczne zapewniające przetrzymanie i rozsączanie wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz maksymalne ich wykorzystanie np. do celów gospodarczych.

Zgodnie z ww. Standardami Retencji dla Miasta Poznania najbardziej pożądanym sposobem zagospodarowania wód opadowych ma zostać oparty na rozwiązaniach z udziałem błękitno-zielonej infrastruktury (BZI).

W związku z wyjaśnieniami Inwestora dotyczącymi ww. inwestycji (projektowany jest południowy odcinek pasa ruchu drogowego) oraz planowaną budową sieci kanalizacji deszczowej opisanej w ww. warunkach technicznych w północnej części pasa ruchu drogowego przedmiotowej ul. Nowa Stoińskiego, można przewidzieć odwodnienie planowanej inwestycji poprzez całkowite zagospodarowanie wód opadowych w ramach działek objętych zadaniem:

W pierwszej kolejności na przedmiotowym terenie powinno się przewidzieć zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich powstawania poprzez wyłączone zastosowanie obiektów błękitno – zielonej infrastruktury – BZI.

Należy przewidzieć objętość użytkową obiektów błękitno- zielonej infrastruktury odpowiadającej sumie wysokości opadu co najmniej **60 mm na 1m²** powierzchni określonych zgodnie z Załącznikiem Nr 2.

Uwagi ogólne.

Do zaopiniowania w Aquanet Retencja Sp. z o.o. należy złożyć projekt instalacji/urządzeń kanalizacji deszczowej oraz obiektów BZI.

Projekt należy opracować zgodnie z aktualnymi wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo zagospodarowania wód opadowych i roztopowych za pomocą błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) oraz sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej. Wymagania ogólne”.

Informujemy, że zagospodarowanie wód opadowych z pola inwestycyjnego (przedmiotowej nieruchomości) nie może zakłócić warunków gruntowo-wodnych na terenach przyległych oraz naruszać praw osób trzecich.

Z wagi na rodzaj zabudowy objętej przedmiotowym wnioskiem, zachęcamy do zapoznania się i zastosowania rozwiązań zawartych w „Metodach zagospodarowania wód opadowych w obszarze zabudowy wielorodzinnej oraz śródmiejskiej”, znajdujących się na stronie internetowej Aquanet Retencja Sp. z o.o. (www.aquanet-retencja.pl).

Powyższa opinia ważna jest dwa lata.

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu planowanej inwestycji.
2. Wzór karty: Bilans zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości niepodłączanej do miejskiego systemu kanalizacyjnego – całkowite zagospodarowanie.
3. Załącznik graficzny do karty bilansowej



AQUANET RETENCJA

4. Wzór karty bilansowej projektowanej roślinności.
5. Informacja o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

Dokument zatwierdziła:
Julita Kąkolewska
Starsza Specjalistka ds. Warunków
Technicznych

Sprawę prowadziła:
Julita Kąkolewska
Tel. 885956721;
Mail: julita.kakolewska@aquanet-retencja.pl

